

\$5,955,000 EN VENTA

Pueblo Telchac Puerto, Telchac Puerto

Departamentos en venta en Telchac de lujo frente al mar



2 Recámaras	2 Baños	2 Estacionamientos	104.3 m ² de construcción	En construcción Antigüedad	1 Piso
4500 Mantenimiento	EB-LJ7416 ID				

Descripción

Bajareque: Departamentos en venta frente al mar en Telchac Puerto, el cual forma parte del Recorrido de la Costa Esmeralda en Yucatán. Cuenta con un mar y playa tranquilos la mayor parte del año, por lo que es considerado por muchos como el destino ideal para descansar. Se encuentra a 10 min. de la Laguna Rosada, a 15 min. de Zona Arqueológica Xcambó y a 30 min. de Progreso.

El desarrollo está conformado por villas y un edificio que contará con 8 niveles, con un total de 26 departamentos, 3 Penthouses y con estacionamiento para 60 vehículos. Los niveles estarán distribuidos de la siguiente manera:

PLANTA BAJA.

Será el nivel de acceso peatonal y vehicular, tendrá áreas de uso común tanto exteriores siendo áreas de asadores, piscina, zonas de estar y estacionamiento vehicular arbolado; como interiores siendo zonas de estar, gimnasio, área de sauna, barra para servicio de snacks y bebidas, recepción, área administrativa, servicios de cocina, baños, cuartos de basura, cto. de máquinas y bodegas.

Nivel 1. Está conformado por 4 departamentos (Tipo A, Tipo A1, Tipo B y Tipo B1).

Características

- Acceso a la playa
- Facilidad para estacionarse
- Frente a la playa
- Vista al mar
- Aire acondicionado
- Cocina
- Elevador
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Fraccionamiento privado

Nivel 2 al 6. Cada uno está compuesto por 4 departamentos (Dos Tipo A y dos Tipo B).

Nivel 7. Lo integra 2 departamentos (Tipo A) y 2 penthouse (Tipo A).

Nivel 8. Dividido en 1 penthouse (Tipo B) y segundas plantas de Penthouse (Tipo A).

Nivel 9. Planta de azoteas, cubo de elevadores y escalera de servicio.

MODELOS DE DEPARTAMENTOS:

Departamento tipo A

Precio: \$5,955,000MXN

Consta de 104.3 m, será de un nivel, con áreas sociales interiores conformadas por sala, comedor, cocina y concluye con una terraza techada. Como áreas de servicio contará con un espacio para equipo de lavado y un baño completo. En áreas privadas cuenta con recámara principal con closet integrado y baño completo, una recámara secundaria con closet integrado.

Departamento tipo A-1

Precio: \$6,310,000MXN

Consta de 114.3 m, será de un nivel, con áreas sociales interiores conformadas por sala, comedor, cocina y concluye con una terraza semi techada. Como áreas de servicio contará con un espacio para equipo de lavado y un baño completo. En áreas privadas cuenta con recámara principal con closet integrado y baño completo, una recámara secundaria con closet integrado.

INCLUYE

- Carpintería inferior en cocina.
- Aires acondicionados incluidos.
- Closets semi vestidos.
- Pisos de mármol travertino.
- Mesetas de granito y mármol oscuro.
- Parrilla eléctrica de 4 fogones.
- Los acabados son a tricapa y los colores de los interiores del departamento van en blanco.

AMENIDADES

- Grill zone.
- Yoga zone.
- Gym.

- Alberca.
- Cava.
- Sauna.
- Barra de snaks.
- Entre otras.

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$20,000.
- Enganche: Desde 30%
- Cuota de mantenimiento: \$4,500 a \$5,000 MXN
- Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

Entrega del desarrollo: Otoño 2024.

*El precio del anuncio es del Departamento tipo A.

*Imágenes ilustrativas.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



